

Số: 363/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 19 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-PT ngày 08 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 124/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 21903/2024/CT-VATCĐNB ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu – CN Đông Nam Bộ;

Do các bên đương sự không có thỏa thuận về lựa chọn công ty bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa số 418, tờ bản đồ số 3, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV295136, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01689 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 10/9/2014 cho bà Lê Thị Kiều Oanh. Kèm sơ đồ đo đạc hiện trạng sử dụng đất.

Tọa lạc tại Ấp Thanh An, xã An Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Giá khởi điểm: 2.305.893.000 đồng (Hai tỷ ba năm lẻ năm triệu tám trăm chín mươi ba nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp;
- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm. (Hồ sơ năng lực);
- Thư chào giá dịch vụ đấu giá (đã bao gồm chi phí đấu giá);
- Danh sách các Công ty đủ điều kiện đấu giá theo quy định.

*Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.*

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 19 tháng 4 năm 2024 đến hết ngày 23 tháng 4 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** số 6, đường 781, chỉ khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Minh Thùy**